

Antrag zur Errichtung einer Baulichkeit

1. Name und Anschrift der/s Parzellennutzer/s und Bauherrn - Telefon

2. Kleingartenanlage - Weg - Parzellennummer

3. Art und Zweck des Vorhabens - Kurzbeschreibung

4. Zum Antrag gehören folgende Bauunterlagen in **3-facher Ausfertigung**

- Baubeschreibung a) Fundamentgestaltung
- b) Dachentwässerung
- c) Abwasserentsorgung

- Skizze / Zeichnung der bemaßten Baulichkeit (Ansichten und Grundriss)
- allseitig bemaßter Dachüberstand (nicht mehr als 80 cm)
- Parzellengrundriss mit eingezeichnetem Laubenstandort - allseitig bemaßt
- Einhaltung der Abstände lt. BauOBln., § 6 und Lauben-VO § 2

5. Ich/wir erkläre/n, dass die Angaben und Erläuterungen nach bestem Wissen gemacht und mir/uns bekannt ist, dass die Ausführung von Bauarbeiten nicht begonnen werden darf, bevor die Baugenehmigung, lt. BauOBln vom 28.2.85 § 57 (4), letzter Abschnitt:

“ Ist der Bauherr nicht Grundstückseigentümer, so kann die Zustimmung des Grundstückseigentümers zu dem Bauvorhaben gefordert werden “

und die mit einem Zustimmungs-/Genehmigungsvermerk versehenen Bauunterlagen ausgehändigt sind.

Weiterhin ist mir/uns bekannt, dass eine vom Grundstückseigentümer genehmigte Errichtung einer Baulichkeit ihre Gültigkeit, ein Jahr nach Ausstellung, verliert. Ebenfalls ein Jahr nach Baubeginn

- nicht nach Fertigstellung - müssen alle anderen Baulichkeiten, wie Abort, Geräteraum und überdachter Laubenvorplatz entfernt sein.

Im Kleingarten darf nur eine Baulichkeit von höchstens 24 m² Grundfläche vorhanden sein.

Neben der zulässigen Laube darf in jedem Kleingarten ein genehmigungspflichtiges Gewächshaus bis 7 m² und einer Höhe bis 2,20 m errichtet sowie ein Kinderspielhaus als Spielgerät mit einer Grundfläche von max. 2,00 m² und einer Höhe von 1,25 m aufgestellt werden.

Datum:

Unterschrift der/s Bauherrn:

6. Zustimmung des Vorstandes des Vereins - Datum:

7. Zustimmung des Bezirksverbandes Berlin-Lichtenberg der Gartenfreunde e. V. - Datum:

8. Als Grundstückseigentümer gebe ich meine Einwilligung - Datum: